



Samenvatting

Het college stelt hierbij het eerste uitvoeringsplan aardgasvrije wijken vast: Aardgasvrij Vroendaal.

Hierin staat dat Vroendaal tussen 2036 en 2040 aardgasvrij wordt. De woningen worden dan middels individuele warmtepompen verwarmd. Het plan is gemaakt na een traject van meerdere jaren, met bewonersbijeenkomsten, sociaal onderzoek en technische analyses.

In april 2025 heeft de gemeente in [de Transitievisie Warmte en Energie](#) gezegd dat Maastricht helemaal gaat stoppen met aardgas. Hiervoor onderzoekt de gemeente per wijk welke oplossing het beste past. Uiteindelijk moet in 2050 heel Maastricht aardgasvrij zijn.

De gemeenteraad mag vanaf 2026 besluiten nemen over aardgasvrije wijken. Tot dan geeft dit collegebesluit duidelijkheid. Bewoners kunnen op tijd nadenken over hun woning. Enexis kan het elektriciteitsnet op tijd versterken. Zo draagt dit besluit bij aan een goede voorbereiding op de warmtetransitie in Vroendaal.

1. Beslispunten

1. Vaststellen van het uitvoeringsplan Aardgasvrij Vroendaal.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2025:

Conform.



2. Aanleiding

Het klimaat verandert, de aarde raakt uitgeput en fossiele energie wordt steeds duurder. Daarnaast willen we minder afhankelijk zijn van energie uit landen buiten de Europese Unie. Daarom is in 2015 het Klimaatakkoord van Parijs door Nederland ondertekend. Er is afgesproken om in 2050 de uitstoot van broeikasgassen tot nul terug te brengen. In Nederland is deze ambitie vertaald naar het Nationaal Klimaatakkoord. De belangrijkste stap daarin is het volledig afbouwen van het gebruik van aardgas. Gemeente Maastricht heeft dit vertaald in de herijkte versie [de Transitievisie Warmte en Energie](#) (april 2025).

Stap voor stap, wijk voor wijk, wordt deze visie nu uitgevoerd. Voor elke wijk worden de mogelijke aardgasvrije oplossingen zorgvuldig onderzocht. Dat is belangrijk want geen enkele wijk is hetzelfde, en daarmee verdient iedere wijk een eigen uitvoeringsplan, dat past bij de lokale situatie. Met technische analyses en gesprekken met belanghebbenden werken we toe naar een uitvoeringsplan. In 2023 zijn we in Maastricht gestart met 4 gebiedsaanpakken. Vroendaal is er daar één van. Hierbij treft u het eerste uitvoeringsplan aardgasvrij aan.

Met het vaststellen van het uitvoeringsplan Aardgasvrij Vroendaal onderschrijft het college de keuze om Vroendaal aardgasvrij te maken via individuele warmtepompen en dat we als gemeente voorsorteren op het afsluiten van het aardgas in Vroendaal gedurende de periode 2036-2040. Om tot dit uitvoeringsplan te komen is er een meerjarig proces doorlopen. Onderdeel hiervan zijn technische analyses, een sociaal onderzoek en een intensief participatiesproces. De uitwerking en de resultaten hiervan zijn onderdeel van het uitvoeringsplan en worden uitvoerig beschreven.

Hoewel de formele bevoegdheid tot het aanwijzen van aardgasvrije wijken bij de gemeenteraad ligt en pas kan worden uitgeoefend na inwerkingtreding van de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw), vormt dit collegebesluit een belangrijke stap richting uitvoering. Het biedt handelingsperspectief voor bewoners, netbeheerder Enexis en de gemeente zelf, en draagt bij aan tijdige voorbereiding op de warmtetransitie in Vroendaal.

3. Beoogd effect

Het effect van de vaststelling is duidelijkheid en handelingsperspectief creëren voor belanghebbenden in Vroendaal. Bewoners en ondernemers kunnen nu stap voor stap toewerken naar een woning/gebouw, dat op tijd klaar is voor de overstap naar een aardgasvrije wijk. Ditzelfde



geldt voor de netbeheerder. Met het onderhavige collegebesluit kan de netbeheerder gaan toewerken naar een bestendig elektriciteitsnet, dat geschikt is voor warmtepompen en dat op tijd klaar is voor de overstap naar een aardgasvrije wijk.

Het plan draagt bij aan de volgende Sustainable Development Goals (SDG's):

- SDG 3 'Goede gezondheid en welzijn', door de bijdrage aan een schonere lucht.
- SDG 7 'Betaalbare en duurzame energie', doordat warmtepompen voor Vroendaal de best betaalbare warmteoplossing zijn en doordat ze een duurzame warmteoplossing zijn.
- SDG 11 'Duurzame steden en gemeenschappen'.
- SDG 13 'Klimaatactie'.
- SDG 17 'Partnerschap om doelen te bereiken', omdat er tijdens het proces van het opstellen uitvoeringsplan en tijdens de uitvoeringsfase intensief met bewoners is en wordt samengewerkt. Ditzelfde geldt voor de samenwerking met bijvoorbeeld de netbeheerder, woningcorporaties en bedrijven.

4. Argumenten

Beslispunt:

1. *Vaststellen van het uitvoeringsplan Aardgasvrij Vroendaal.*

Argumenten:

- 1.1 *De vaststelling van dit uitvoeringsplan is een uitwerking van de (herijkte) Transitievisie Warmte & Energie, die de Raad in april 2025 heeft vastgesteld.*
- 1.2 *Het uitvoeringsplan is opgesteld in lijn met de aankomende wetgeving en de daarbij behorende waarborgen, vanuit de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw).*
- 1.3 *De vaststelling biedt handelingsperspectief voor bewoners en ondernemers, de netbeheerder Enexis en de gemeente zelf. Zo draagt dit collegebesluit bij aan een aan tijdige voorbereiding op de warmtetransitie in Vroendaal.*



4.1 Participatie

Er is een heel participatieproces doorlopen met belanghebbenden in Vroendaal, waarvan een participatieverslag is gemaakt dat is opgenomen in het uitvoeringsplan. Hier volgt een korte samenvatting van het proces.

Gedurende het traject, dat eind 2022 begon, werden bewoners intensief betrokken via brieven, bijeenkomsten, thematafels, een informatiemarkt en informatiebrochures per woningtype. Ook werd samengewerkt met woningcorporaties en media om het project breed bekend te maken. In het begin van het project werd er veel overlegd met een actief bewonersinitiatief, later werd samen met het initiatief de gehele wijk betrokken. Dit resulteerde in een zeer drukbezochte wijkbijeenkomst in oktober 2023. Hierna is er veelal ingezet op het op-maat informeren van bewoners middels bijvoorbeeld informatiebrochures, zodat bewoners goed geïnformeerd raakten en er ook een enquête kon worden gehouden.

Het gehele proces vormde de basis voor dit uitvoeringsplan. Het proces markeert ook de start van de daadwerkelijke transitie naar een aardgasvrij Vroendaal. Ook is het goed om te benoemen dat participatie nu niet stopt, deze nieuwe, uitvoeringsgerichte fase brengt ook een uitvoeringsgerichte vorm van participatie met zich mee. Dit wordt meegenomen in de jaarlijkse uitvoeringsagenda.

4.2 Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Via de gebiedsaanpakken aardgasvrij wordt een bijdrage geleverd aan de realisatie van de klimaatdoelstellingen in 2030 en 2050, met als einddoel een toekomstbestendige, betrouwbare energievoorziening zonder CO₂-uitstoot.

Het aardgasvrij-traject heeft ook een positief effect op de gezondheid van de Maastrichtse bevolking, doordat bovenwettelijke milieunormen op gebied van geluid, lucht- en waterkwaliteit, binnenmilieu of hittestress beter worden gerespecteerd. Met als concreet effect een reductie van de uitstoot van schadelijke stoffen.



4.3 Effect op de openbare ruimte

Energie-infrastructuur is een onderdeel van onze leefomgeving. Ruimte is beperkt en energie-infrastructuur wordt steeds zichtbaarder. Waar nodig, creëren we ruimte voor deze energie-infrastructuur. Het belang van ruimtelijke integratie en maatschappelijke acceptatie en hoe hiermee om te gaan, is beschreven in de Transitievisie Warmte en Energie. In de gebiedsaanpakken kijken we dan ook naar het totale energiesysteem en halen we, wegens netcongestie, gebieden niet van het aardgas af als het elektriciteitsnet niet op orde is.

4.4 Personeel en organisatie

De benodigde capaciteit is onderdeel van Uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026.

4.5 Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

In de uitvoeringsfase gaat gebruikt worden gemaakt van SmartTwin, het proces tot inkoop van deze software wordt in nauwe samenwerking met het team informatiemanagement en automatisering doorlopen.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Hoewel de formele bevoegdheid tot het aanwijzen van aardgasvrije wijken bij de gemeenteraad ligt en pas kan worden uitgeoefend na inwerkingtreding van de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw), vormt dit collegebesluit een belangrijke en logische stap richting uitvoering. Het biedt handelingsperspectief voor bewoners, netbeheerder Enexis en de gemeente zelf, en draagt bij aan tijdige voorbereiding op de warmtetransitie in Vroendaal.

1.2 Doordat het formele besluit (tot wijziging van het Omgevingsplan) door de Raad wordt genomen en het proces tot dit besluit nog enkele jaren (1-4 jaar) in beslag neemt, kan er veel gebeuren in de wervelende wereld van de energietransitie. Wél is het college aan zet om zowel het Warmteprogramma en dit uitvoeringsplan vast te stellen. Ook ligt het niet in de lijn der verwachting dat het uitvoeringsplan voor een aardgasvrij Vroendaal aan koerswijziging onderhevig zal zijn. Dit komt doordat de totstandkoming van het plan in lijn is met de (aanstaande) nieuwe wetgeving, de visie van de landelijke programma's, het uitgebreide participatieproces met de



bewoners/ondernemers en bovendien de door de gemeenteraad vastgestelde Transitievisie Warmte & Energie.

6. Financiële gevolgen

Uitvoeringskosten zijn gedekt uit het budget voor 'gebiedsaanpak Aardgasvrij Vroendaal' uit het programma energie- en warmtetransitie. Specifiek betreft dit de CDOKE ([Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat](#)- en energiebeleid) middelen.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Vervolgtraject besluitvorming staat in onderstaande afbeelding, wel wordt de Raad al actief geïnformeerd via een RIB in het najaar van 2025 en middels een informatieve sessie in het voorjaar van 2026:



Vervolgtraject uitvoering staat beschreven in het uitvoeringsplan en start na de vaststelling van het uitvoeringsplan door het college, in het najaar van 2025.

Vervolgtraject evaluatie staat beschreven in het uitvoeringsplan en vindt plaats middels periodieke monitoring en bijsturing op reeds bepaalde kpi's.



8. Communicatie

Het uitvoeringsplan wordt op de project-specifieke participatiepagina op Thuis in Maastricht geplaatst. Belanghebbenden worden geïnformeerd over het collegebesluit en het vervolgproces middels deze zelfde pagina en huis-aan-huis communicatie. Ook wordt de Raad actief geïnformeerd via een RIB in het najaar van 2025 en middels een informatieve sessie in het voorjaar van 2026.